

NAM A BANK – TIỀN GIANG

117 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, P.4, TP.Mỹ Tho, Tiền Giang

[T] 02733.868.117 – 878.117 - [F] 02733.887.117

[Hotline] 1900 6679 - [W] www.namabank.com.vn

Số: 04/2022/TB -NHNA – T.GIANG

Tiền Giang, ngày 06 tháng 01 năm 2022

## THÔNG BÁO

V/v Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

- Kính gửi:
- Công ty TNHH MTV TM DV Trang Trí Nội Thất Tâm Nguyên;
  - Bà Phan Hoàng Quyên;
  - UBND xã Châu Hòa, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre;
  - UBND xã Tân Mỹ, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;
  - Công an xã Tân Mỹ, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;
  - Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Ba Tri;
  - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 25, tờ bản đồ số: 1, địa chỉ: Tân Mỹ, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 0295/2021/606-CV ngày 10/06/2021 và hợp đồng sửa đổi bổ sung số 01/SĐ-0295/2021/606-CV ngày 11/10/2021 giữa Công ty TNHH MTV DV Trang Trí Nội Thất Tâm Nguyên với Ngân hàng TMCP Nam Á – CN Tiền Giang;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0132/2021/606-BĐ ngày 11/10/2021 tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Văn Tứ ký kết giữa bà Phan Hoàng Quyên với Ngân hàng TMCP Nam Á – CN Tiền Giang;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH MTV DV Trang Trí Nội Thất Tâm Nguyên tại Nam A Bank – CN Tiền Giang,

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của bà Phan Hoàng Quyên bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của Công ty TNHH MTV DV Trang Trí Nội Thất Tâm Nguyên tại Nam A Bank – CN Tiền Giang để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

### 1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

#### Tài sản số 01:



- **Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có):**

- Thửa đất số: 25, Tờ bản đồ số 1;
- Địa chỉ thửa đất: xã Tân Mỹ, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;
- Diện tích đất thế chấp: 3892,8 m<sup>2</sup> (*Ghi bằng chữ: Ba nghìn tám trăm chín mươi hai phẩy tám mét vuông*);
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100,0 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm 3792,8 m<sup>2</sup>
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 12/01/2062
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100,0 m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 3792,8 m<sup>2</sup>
- Nhà ở: -/-
- Công trình xây dựng khác: -/-
- Cây lâu năm: -/-
- Ghi chú: Thửa đất có 261,0 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ.

- **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

*Số phát hành:* DC 302476;

*Số vào sổ cấp giấy:* CS03393;

*Cơ quan cấp:* Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre;

*Cấp ngày:* 24/09/2021;

## 2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của Công ty TNHH TM DV Trang Trí Nội Thất Tâm Nguyên tại Nam A Bank – CN Tiền Giang.

## 3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0132/2021/606-BĐ ngày 11/10/2021 tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Văn Tứ ký kết giữa bà Phan Hoàng Quyên với Ngân hàng TMCP Nam Á – CN Tiền Giang, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của Công ty TNHH TM DV Trang Trí Nội Thất Tâm Nguyên tại Nam A Bank.

**4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:**

- Thời gian: ngày 21 tháng 01 năm 2022;
- Địa điểm: thửa đất số: 25, tờ bản đồ số: 1, tại địa chỉ: xã Tân Mỹ, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

**5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:**

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp Bà Phan Hoàng Quyên, Công ty TNHH TM DV Trang Trí Nội Thất Tâm Nguyên, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản, Công ty TNHH TM DV Trang Trí Nội Thất Tâm Nguyên có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”*.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ XLN;

**GIÁM ĐỐC NAM A BANK TIỀN GIANG**



**HUYNH THẾ LÂN**

